



АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНОГО
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная поддержка многодетных семей в сфере ипотечного жилищного кредитования

Семейная ипотека с государственной поддержкой

Ставка: от 6,0%

Первоначальный взнос: от 20%

Условия займа

С 2018 года стартовала госпрограмма льготной ипотеки «Семейная ипотека» под 6% для семей с двумя и тремя детьми.

По условиям программы, при рождении с 01.01.2018 по 31.12.2022 года второго и/или третьего и последующего ребенка процентную ставку по ипотеке свыше 6% будет субсидировать государство (соответственно в течение 3 или 5 лет).

Цель ипотечного кредита

- приобретение жилья на первичном рынке у юридического лица (ДКП, ДДУ/Уступка по ДДУ)
- перекредитование ипотечного кредита, выданного на цели приобретения жилья на первичном рынке у юридического лица.

Сумма займа

- Минимальная: 500 000 руб.
- Максимальная: 3 000 000 руб.

Срок

- от 3 до 25 лет
- срок подписания кредитного договора не ранее 01.01.2018 г. и не позднее 31.12. 2022 г. после подтверждения рождения второго или третьего ребенка в указанный период.

Процентная ставка

- На период субсидирования – 6 %
- В остальные периоды – Ключевая ставка банка России + 2 процентных пункта, устанавливается на дату заключения договора.

Периоды субсидирования:

Рождение в период с 01.01.2018 по 31.12.2022	Период субсидирования
Второго ребенка	3 года
Третьего ребенка	5 лет
Второго и третьего ребенка	8 лет

Требования к заемщикам

У заемщика с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и (или) третий и последующий ребенок, являющийся гражданином РФ

Возраст заемщика

От 21 до 65 лет (на дату погашения займа).

Стаж работы

- Работники по найму — от 6 месяцев на последнем месте работы
- Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев

Созаемщики: по одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников

Государственная (областная) поддержка в виде адресной субсидии многодетным семьям

Субсидия выплачивается на возмещение части затрат по ипотечному кредиту семьям, в которых число несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет (обучающихся на очной форме обучения до окончания обучения но не более 23 летнего возраста) составляет три и более ребенка.

Условия получения субсидии:

- в собственности заявителя и членов его семьи, до приобретения жилья с использованием ипотечных средств, должно быть не более 11 кв.м. общей площади жилых помещений на каждого;
- стоимость квадратного метра жилья приобретаемого с использованием ипотечного кредита не должна превышать увеличенную в два раза среднюю стоимость квадратного метра, установленную Минстроем РФ на дату заключения кредитного договора;
- первоначальный взнос не должен превышать 70 %;
- постоянная регистрация на территории Воронежской области не менее 1 года до даты подачи заявления.

По вопросам получения субсидии и семейной ипотеки обращаться по адресу:
г. Воронеж, ул.20-летия ВЛКСМ, 54а,

АО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»
www.ipotekavr.ru

Телефоны для справок: 8 (473) 255-57-87; 8 (473) 255-57-93