



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 мая 2017 № 364  
р. п. Таловая

О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый к п.Видный Таловского района Воронежской области»

Рассмотрев заявление, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», в соответствии с п.20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.45 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь схемой территориального планирования Таловского муниципального района Воронежской области, администрация Таловского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить задание на подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый к п.Видный Таловского района Воронежской области», согласно приложению.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»:

2.1. Подготовить в соответствии с утвержденным заданием, указанным в п.1. настоящего постановления, документацию по проекту планировки

территории и проекту межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый к п.Видный Таловского района Воронежской области».

2.2. После подготовки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанной в п.2.1. настоящего постановления, предоставить ее в администрацию Таловского муниципального района Воронежской области для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.

3. Постановление о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый к п.Видный Таловского района Воронежской области» опубликовать в официальном печатном периодическом издании Таловского муниципального района «Таловский муниципальный вестник».

4. Провести проверку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанной в п.2.1. настоящего постановления.

5. Администрациям Абрамовского и Добринского сельских поселений до утверждения документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый к п.Видный Таловского района Воронежской области» провести публичные слушания по подготовленному проекту.

6. В течении трех дней со дня принятия постановления о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый к п.Видный Таловского района Воронежской области» опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Таловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».



7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника отдела по архитектуре и строительной политике администрации муниципального района Шевцова В.Н..

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
муниципального района



Л.И. Бирюкова

Приложение  
к постановлению администрации  
Таловского муниципального района  
Воронежской области  
от 11.05.2017 № 364

**ЗАДАНИЕ  
НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К П.ВИДНЫЙ ТАЛОВСКОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

| N<br>п/п | Наименование<br>разделов                                                   | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Заказчик                                                                   | ООО «Газпром межрегионгаз»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2        | Исполнитель                                                                | Определяет Заказчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3        | Основание для<br>разработки<br>документации по<br>планировке<br>территории | 1. Программа развития газоснабжения и<br>газификации Воронежской области с 2016 по<br>2020 годы.<br>2. Градостроительный кодекс РФ (статья<br>42,43,45).                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4        | Объект разработки                                                          | «Газопровод межпоселковый к п. Видный<br>Таловского района Воронежской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5        | Состав документации<br>по планировке<br>территории                         | Проект планировки территории, проект<br>межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6        | Цель разработки<br>документации по<br>планировке<br>территории             | 1. Подготовить проект планировки территории<br>и проект межевания территории для<br>размещения объекта «Газопровод<br>межпоселковый к п. Видный Таловского<br>района Воронежской области» в<br>соответствие нормативами<br>градостроительного проектирования.<br>2. Выделить элементы планировочной<br>структуры территории, являющиеся<br>территориями общего пользования).<br>3. Установить параметры планируемого<br>развития элементов планировочной структуры. |

|   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Этапы разработки<br>документации по<br>планировке<br>территории | Работы по подготовке проекта планировки<br>выполняются в один этап, который включает в<br>себя следующие виды работ:<br>1 - сбор и анализ исходных данных и<br>подготовка материалов по обоснованию проекта<br>планировки территории и проекту межевания<br>территории;<br>2 - подготовка проекта планировки территории<br>и проекта межевания территории и его<br>согласование в администрации Таловского<br>муниципального района Воронежской области,<br>собственниками земельных участков и<br>владельцами инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | Виды работ по этапам                                            | 1. Сбор и анализ исходных данных и<br>подготовка материалов по обоснованию<br>проекта планировки территории:<br>1.1. Сбор и анализ исходных данных.<br>1.2. Подготовка материалов по обоснованию:<br>1.2.1. Пояснительная записка.<br>1.2.2. Схема расположения элемента<br>планировочной структуры - б/м.<br>1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями<br>использования территорий М1:2000.<br>1.2.4. Схема вертикальной планировки и<br>инженерной подготовки территории М1:2000.<br>2. Подготовка проекта планировки<br>территории:<br>2.1. Чертеж проекта планировки территории<br>М1:1000.<br>2.2. Согласование проекта планировки<br>территории в администрации Таловского<br>муниципального района Воронежской области<br>3. Подготовка проекта межевания<br>территории<br>3.1 План границ формируемых земельных<br>участков для строительства газопровода (в<br>координатах, применяемых для<br>государственного кадастрового учета) с<br>указанием границ существующих и (или)<br>подлежащих образованию земельных участков, |



|    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | границы зон действия публичных сервитутов.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | Исходные данные для разработки документации по планировке территории и проекту межевания территории | При выполнении работ использовать следующие исходные данные, представляемые Исполнителем:<br>- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;<br>Исходные данные, получение которых возлагается на Заказчика:<br>- топографическая основа с нанесением трассы газопровода<br>- материалы инженерно-геологических изысканий.<br>- иная ранее утвержденная градостроительная документация; |
| 10 | Особые условия проектирования                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории и проекту межевания территории               | 1. Сбор исходных данных - 1 месяца (30 рабочих дней).<br>2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - 2 месяца (60 рабочих дней).<br>3. Согласование с собственниками земельных участков и инженерных коммуникаций - 1 месяц (30 рабочих дней)<br>4. Согласование документации в администрации Таловского муниципального района Воронежской области – 5 рабочих дней                                                                             |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ                                                        | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>- Земельный кодекс Российской Федерации;<br>- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ от 22.07.2008;<br>- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";                                                                                                                                                                                |

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | - СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";<br>- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»<br>- региональные и местные нормативы градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | Исполнитель передает Заказчику проект планировки территории и проект межевания территории в полном объеме после утверждения администрацией Таловского муниципального района Воронежской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Требования к текстовой и графическим частям            | Обязательные разделы текстовой части:<br>Текстовые материалы сдаются в электронном виде в формате.<br>Microsoft Word и в сброшюрованном виде, оформленные в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации<br><br>Графическая часть (в электронном и печатном виде):<br>Графические данные представляются в электронном и печатном виде.<br>В электронном виде - в формате программного обеспечения, в котором велась разработка, в растровом виде материал представляется в формате TIFF с разрешением не менее 300 dpi<br><br>Количество экземпляров - 4 (четыре) |

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
муниципального района

Л.И. Бирюкова



СХЕМА  
К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К П.ВИДНЫЙ  
ТАЛОВСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

