

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 ноября 2018 года № 168

п. Абрамовка

**О проекте решения Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании Устава Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района, Совет народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»» (приложение № 1).

2. Обнародовать проект решения Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»».

3. Разместить проект решения Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»» на официальном сайте администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, утвержденной постановлением администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 01.09.2016 г. № 153 «О подготовке правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» организовать прием и рассмотрение предложений в проект внесения изменений в Решение Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» в части изменения градостроительного регламента.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Абрамовского  сельского поселения | О.Н. Соболева |

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Абрамовского сельского поселения

Таловского муниципального района

Воронежской области

от 27.11.2018 г. № 168

«О проекте решения Совета народных депутатов

Абрамовского сельского поселения

Таловского муниципального района

Воронежской области

«О внесении изменений в решение

Совета народных депутатов

Абрамовского сельского поселения

Таловского муниципального района

Воронежской области

от 09.12.2016 г. № 62 «Об утверждении

правил землепользования и застройки

Абрамовского сельского поселения

Таловского муниципального района

Воронежской области»»»

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

п. Абрамовка

**О внесении изменений в решение совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании Устава Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района, Совет народных депутатов Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Абрамовского сельского поселения от 09.12.2016 г. № 62 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Абзац 25 статьи 1.2. раздела 1. части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения и внесения в них изменений» Правил изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»;

1.2. Пункт 8.12.1. статьи 8.12. раздела 8. части III «Градостроительные регламенты» Правил изложить в следующей редакции:

«8.12.1. Территория земель лесного фонда Л1.

На территории Абрамовского сельского поселения выделяется участок земель лесного фонда.

В соответствии со ст.36 пункт 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов на распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36 п.7 Градостроительного кодекса РФ).

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

1.3. Пункт 8.12.2. статьи 8.12. раздела 8. части III «Градостроительные регламенты» Правил изложить в следующей редакции:

«8.12.2. Зона лесов в составе земель сельскохозяйственного назначения Л2.

На территории Абрамовского сельского поселения выделяется участок лесов в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст.36 пункт 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов на распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36 п.7 Градостроительного кодекса РФ).

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

1.4. Изложить статью 2.3. раздела 2. части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения и внесения в них изменений» Правил в следующей редакции:

«Статья 2.3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление о его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, из числа указанных в пункте 2 статьи 1.8. настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе поселения заключение с рекомендациями о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой поселения.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.»;

1.5. Дополнить пункт 2. статьи 5.1. Раздела 5. Части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки Абрамовского сельского поселения и внесения в них изменений» Правил абзацем следующего содержания:

«- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения.».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Абрамовского  сельского поселения | О.Н. Соболева |