

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200020:26, расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение.

**с.Абрамовка
Таловского района
Воронежской области**

«04» июля 2021 года.

Место проведения собрания: Воронежская область, Таловский район, с. Абрамовка, ул. Ленина, д.89, здание СДК.

Начало регистрации: 9 ч. 30 мин.

Время начала Общего собрания: 10 ч. 00 мин.

Инициатор общего собрания: Пименов Борис Петрович --лицо, использующее по Договору аренды от 18.08.2011 года данный земельный участок.

Сведения о уполномоченном должностном лице органа местного самоуправления поселения присутствующем на собрании: руководитель территориального подразделения администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области –Рожков Алексей Николаевич (доверенность от «02» июня 2021 года, удостоверена главой Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области О.Н.Соболевой).

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 19 Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» от 13.05.2008 года № 25-03, все участники долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания путем публикации извещения в газете «Воронежский курьер» №20 (3990) за 25 мая 2021г., путем публикации на сайте администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области и путем размещения извещений о собрании на информационных щитах на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Согласно указанного извещения о проведении общего собрания, в повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок включены следующие вопросы:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**
- 2.Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности при заключении дополнительного соглашения к Договору аренды данного земельного участка, объеме и сроках таких полномочий.**

3. Утверждение дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 18.08.2011 г.

В соответствии с п. 3 п. 10 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иное лицо не будет избрано.

Руководитель территориального подразделения администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Рожков Алексей Николаевич открыл общее собрание участников долевой собственности **земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200020:26**, им же были проверены полномочия явившихся на собрание участников долевой собственности и их представителей.

Общее количество участников долевой собственности согласно записям в Едином государственном реестре недвижимости на дату проведения собрания составляет 28 собственников, которые обладают в совокупности 36 долями в праве собственности на **земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200020:26**, расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение.

На общем собрании присутствуют как лично собственники, так и представители собственников на основании доверенностей. Доверенности от собственников земельных долей, имеющиеся у лиц, присутствующих на общем собрании удостоверены в установленном законодательством порядке, позволяют им участвовать в проводимом общем собрании и голосовать по вопросам повестки дня. Также на собрании присутствует Пименов Борис Петрович – ИП глава КФХ Пименов Б.П., Арендатор действующего на данный момент Договора аренды на земельный участок с кадастровым номером **36:29:9200020:26** от 18.08.2011 года.

Лично присутствуют **6 (шесть)** собственников, владеющих **7/36** земельными долями (доля в праве) на земельный участок с кадастровым номером **36:29:9200020:26** и представители по доверенностям от **3 (трёх)** собственников, владеющих **12/36** земельными долями (доля в праве). Итого на собрании присутствуют **9 (девять)** участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок с **кадастровым номером 36:29:9200020:26, расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение, владеющих 19/36 земельными долями** (список - в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Присутствующие на собрании 9 (девять) участников (представителей) долевой собственности владеют 19/36 земельными долями (доля в праве), что составляет 52,77 (пятьдесят две целых, семьдесят семь сотых) процента от общего числа долей в указанном земельном участке.

Общее собрание правомочно.

Перед обсуждением повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200020:26, расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение выступила Сотникова Валентина Сергеевна, представитель участника долевой собственности Пименова Бориса Петровича, действующая от его лица по доверенности, которая предложила определить и утвердить организационные вопросы проведения настоящего собрания. В соответствии со ст. 14.1 п.8 101 ФЗ от 24.07.2002 года « Об обороте земель с/х назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Сотникова В.С. предложила определить форму и порядок голосования: открытое, путем поднятия руки, количеством долей в праве собственности на земельный участок и утвердить регламент собрания – выступления до 15 минут, прения до 10 минут и попросила поставить данное предложение на голосование. Руководитель территориального подразделения администрации Абрамовского сельского поселения предложил обсудить данное предложение.

В результате обсуждения предложение единогласно поддержано присутствующими на собрании участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200020:26, расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение и **определена форма и порядок голосования: открытое, путем поднятия руки, количеством долей в праве собственности на земельный участок и утверждён регламент собрания: выступления до 15 минут, прения до 10 минут.**

Далее предлагается перейти к вопросам повестки дня общего собрания.

Первый вопрос повестки: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: по первому вопросу выступил руководитель территориального подразделения администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Рожков Алексей Николаевич и предложил избрать:

Председателем общего собрания избрать Сотникову Валентину Сергеевну.

Секретарём общего собрания избрать Пименову Любовь Васильевну.

Избрать членов счетной комиссии в составе: Пименовой Натальи Викторовны
и Чернышовой Ольги Ивановны

Других предложений не поступило.

Руководитель территориального подразделения администрации Абрамовского сельского поселения поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 собственников, владеющих 9/36 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» - — собственников, владеющих — долями, что составляет — % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания избрать Сотникову Валентину Сергеевну.

Секретарём общего собрания избрать Пименову Любовь Васильевну.

Избрать членов счетной комиссии в составе: Пименовой Натальи

Викторовны и Чернышовой Ольги Ивановны.

Руководитель территориального подразделения администрации Абрамовского сельского поселения Рожков Алексей Николаевич предложил избранным лицам приступить к своим обязанностям.

Второй вопрос повестки: **Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности при заключении дополнительного соглашения к Договору аренды данного земельного участка, объеме и сроках таких полномочий.**

Слушали: Пименову Любовь Васильевну, которая предложила избрать Сотникову Валентину Сергеевну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенного: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м. без доверенности действовать в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области заключать и регистрировать дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 18.08.2011 года **сроком на 3 года.**

Никаких иных предложений от участников общего собрания не поступило. Вопрос о том, чтобы избрать Сотникову Валентину Сергеевну уполномоченным лицом от имени

участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенного: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м без доверенности действовать в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области заключать и регистрировать дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 18.08.2011 года **сроком на 3 года** председателем собрания поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 собственников, владеющих 19/36 долями, что составляет 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» - собственников, владеющих долями, что составляет % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

РЕШИЛИ: избрать Сотникову Валентину Сергеевну **уполномоченным лицом** от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенного: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м **без доверенности** действовать в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области **заключать и регистрировать дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 18.08.2011 года сроком на 3 года**

Третий вопрос: **Утверждение дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 18.08.2011 г.**

Слушали: Сотникову В.С., которая предложила утвердить дополнительное соглашения к Договору аренды земельного участка от 18.08.2011 г.:

Продлить с ИП глава КФХ Пименов Б.П. Договор аренды от 18 августа 2011 года на земельный участок с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м. сроком на **25 (двадцать пять) лет** и **утвердить условия** дополнительного соглашения к Договору аренды данного земельного участка:

- Выдачу зерна фуражного в количестве 1200 (тысяча двести) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- Вспашку огорода площадью до 0,3 га в пределах территории бывшего к/за Кирова или денежная компенсация в размере 500 рублей
- На Арендатора возлагаются функции налогового агента по начислению, удержанию и перечислению в бюджет Налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех видов выплат арендной платы в денежной форме.

п.2.1.1. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.2. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.4 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.5 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

Все остальные условия Договора аренды от 18.08.2011 года, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в силе.

Присутствующим на собрании участникам долевой собственности предложено перейти к обсуждению данного предложения. Арендатор Пименов Борис Петрович ответил на вопросы присутствующих собственников земельных долей.

Пименова Наталья Викторовна предложила **продлить** с ИП глава КФХ Пименов Б.П. Договор аренды от 18 августа 2011 года на земельный участок с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м. сроком на **10 (десять) лет** и **утвердить условия дополнительного соглашения к Договору аренды данного земельного участка:**

- Выдачу зерна фуражного в количестве 1200 (тысяча двести) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна

- Вспашку огорода площадью до 0,3 га в пределах территории бывшего к/за Кирова или денежная компенсация в размере 500 рублей

- На Арендатора возлагаются функции налогового агента по начислению, удержанию и перечислению в бюджет Налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех видов выплат арендной платы в денежной форме.

п.2.1.1. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.2. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.4 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.5 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

Все остальные условия Договора аренды от 18.08.2011 года, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в силе.

Других предложений по третьему вопросу не поступило и оба предложения поставлены на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА **продление** с ИП глава КФХ Пименов Б.П. Договора аренды от 18 августа 2011 года на земельный участок с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенный:

Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м. сроком на **25 (двадцать пять) лет** и **утверждение условий** дополнительного соглашения к Договору аренды данного земельного участка:

- Выдачу зерна фуражного в количестве 1200 (тысяча двести) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- Вспашку огорода площадью до 0,3 га в пределах территории бывшего к/за Кирова или денежная компенсация в размере 500 рублей
- На Арендатора возлагаются функции налогового агента по начислению, удержанию и перечислению в бюджет Налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех видов выплат арендной платы в денежной форме.

п.2.1.1. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.2. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.4 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.5 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

Все остальные условия Договора аренды от 18.08.2011 года, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в силе.»

«ЗА» - 5 собственников, владеющих 15/36 долями, что составляет 789 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» - 4 собственников (Емельчева А.А., Емельчева М.К., Ремизов В.М., Пименова Н.В.), владеющих 4/36 долями, что составляет 211 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

«ЗА **продление** с ИП глава КФХ Пименов Б.П. . договора аренды от 18 августа 2011 года на земельный участок с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м. сроком на **10 (десять) лет** и **утверждение условий** дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка:

- Выдачу зерна фуражного в количестве 1200 (тысяча двести) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- Вспашку огорода площадью до 0,3 га в пределах территории бывшего к/за Кирова или денежная компенсация в размере 500 рублей

- На Арендатора возлагаются функции налогового агента по начислению, удержанию и перечислению в бюджет Налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех видов выплат арендной платы в денежной форме.

п.2.1.1. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.2. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.4 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.5 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

Все остальные условия Договора аренды от 18.08.2011 года, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в силе.»

«ЗА» - 4 собственника (Емельчева А.А., Емельчева М.К., Ремизов В.М., Пименова Н.В.), владеющих 4/36 долями, что составляет 21,1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» - 5 собственников, владеющих 15/36 долями, что составляет 78,9 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 18.08.2011 г. , продлить с ИП глава КФХ Пименов Б.П. . договор аренды от 18 августа 2011 года на земельный участок с кадастровым номером **36:29:9200020:26** расположенный: Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение площадью 1833200 кв.м. сроком на **25 (двадцать пять) лет** и утвердить условия дополнительного соглашения к Договору аренды данного земельного участка:

- Выдачу зерна фуражного в количестве 1200 (тысяча двести) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна

- Вспашку огорода площадью до 0,3 га в пределах территории бывшего к/за Кирова или денежная компенсация в размере 500 рублей

- На Арендатора возлагаются функции налогового агента по начислению, удержанию и перечислению в бюджет Налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех видов выплат арендной платы в денежной форме.

п.2.1.1. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.2. в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.4 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

п.2.1.5 в Договоре аренды от 18.08.2011 года исключить полностью

Все остальные условия Договора аренды от 18.08.2011 года, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в силе.

Повестка дня исчерпана. Председатель собрания поблагодарила присутствующих за участие в собрании и объявила собрание закрытым. **Время окончания общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером, 36:29:9200020:26 расположенный:** Воронежская область, Таловский район, Абрамовское 2-е сельское поселение в 10 час. 40 мин.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых хранится у арендатора Пименова Б.П., по инициативе которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Председатель собрания



В.С.Сотникова

Секретарь собрания



Л.В.Пименова

Руководитель территориального
подразделения администрации
Абрамовского сельского поселения
Таловского муниципального района
Воронежской области



А.Н.Рожков