

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 36:29:0000000:1280, местоположение: Воронежская область, р-н Таловский,
Абрамовское 2-е сельское поселение

Воронежская область, Таловский район, с. Абрамовка
«04» июня 2021 года

Начало регистрации участников собрания **13:30** часов.

Окончание регистрации участников собрания **13:55** часов.

Начало собрания: **14:00** часов.

Окончание собрания: **14:30** часов.

Извещение о проведении собрания собственников земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:29:0000000:1280, местоположение: Воронежская область, р-н Таловский, Абрамовское 2-е сельское поселение, опубликовано в газете «Воронежский Курьер» № 15 (3985) от 20 апреля 2021 г., дополнение № 19 (3989) от 18 мая 2021 г.

На собрании присутствует Руководитель территориального подразделения Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Рожков Алексей Николаевич.

Согласно п. 5 ст. 14.1 № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Всего собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок 20, владеющие 97/97 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании 6 собственников (законных представителей), владеющих 64/97 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, которые составляют 65,98% от общего числа долей

Кворум: имеется

Собрание открыл Руководитель территориального подразделения Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Рожков Алексей Николаевич. Он предложил избрать председателем собрания – Рожкова Алексея Николаевича, секретарем собрания – Елисееву Аксану Николаевну.

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

Постановили: избрать председателем собрания – **Рожкова Алексея Николаевича**,
секретарем собрания – **Елисееву Аксану Николаевну**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
3. иные вопросы, поставленные участниками общего собрания (разное).

Руководитель территориального подразделения Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Рожков Алексей Николаевич огласил повестку дня общего собрания, после чего предложил утвердить данную повестку для работы на общем собрании.

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

Постановили: Утвердить предложенную повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: Председатель собрания выступил с предложением выбрать лицо, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

Елисееву Аксану Николаевичу, 31.07.1977 года рождения гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: д. Багизагон Самаркандской области республика Узбекистан, паспорт серия 20 03 633228, выдан 24.03.2003 г. Е – Коленовским отделением милиции Новохоперского РОВД Воронежской области, код подразделения 363-002, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Елань - Коленовский, ул. Заводская, дом МПС 1, сроком полномочий на три года.

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

По первому вопросу решили: выбрать лицо, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

Елисееву Аксану Николаевичу, 31.07.1977 года рождения гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: д. Багизагон Самаркандской области республика Узбекистан, паспорт серия 20 03 633228, выдан 24.03.2003 г. Е – Коленовским отделением милиции Новохоперского РОВД Воронежской области, код подразделения 363-002, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Елань - Коленовский, ул. Заводская, дом МПС 1, сроком полномочий на три года.

По второму вопросу повестки дня выступил Исполнительный директор ООО «МТС – Агро» Анфёров Вадим Николаевич, который пояснил присутствующим, что земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:29:0000000:1280, местоположение: Воронежская область, р-н Таловский, Абрамовское 2-е сельское поселение, находится в аренде у ООО «МТС – Агро», что подтверждается Договором аренды земельного участка от 20.02.2015 г., заключенного сроком на 10 лет с «20» февраля 2015 года по «20» февраля 2025 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.04.2015 года сделана запись регистрации № 36-36/030-36/030/002/2015-918/1.

Анфёров Вадим Николаевич предложил внести в Договор аренды земельного участка от 20.02.2015 г., следующие изменения:

пункт 1.2. Договора изложить в новой редакции: «Настоящий договор заключен сроком на 40 (Сорок) лет с «20» февраля 2015 года по «20» февраля 2055 года».

пункт 2.1.1. Договора изложить в новой редакции: «Выдачу сельскохозяйственной продукции:

- фуражное зерно в количестве 1 000 (Одна тысяча) килограмм;

а) для целей определения дохода Арендодателя в рамках настоящего Договора цена реализации сельскохозяйственной продукции устанавливается на основании рыночной цены, сложившейся в соответствующем регионе в месяц выдачи арендной платы.

б) основанием для определения рыночной цены является Справка (или иной документ) из районного Отдела программ и развития сельских территорий (или от иного согласованного сторонами третьего лица). Обязанность и расходы по получению такого документа возлагаются на Арендатора.

в) цена сельскохозяйственной продукции должна быть согласована Сторонами не позднее даты фактического осуществления выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции.

- масло подсолнечное в количестве 10 (Десять) литров;

а) для целей определения дохода Арендодателя в рамках настоящего Договора цена реализации сельскохозяйственной продукции устанавливается на основании рыночной цены, сложившейся в соответствующем регионе в месяц выдачи арендной платы.

б) основанием для определения рыночной цены является Справка (или иной документ) из районного Отдела программ и развития сельских территорий (или от иного согласованного сторонами третьего лица). Обязанность и расходы по получению такого документа возлагаются на Арендатора.

в) цена сельскохозяйственной продукции должна быть согласована Сторонами не позднее даты фактического осуществления выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции.

пункт 2.1.2. Договора изложить в новой редакции: «Вспашка огорода площадью до 0,3 га включительно или денежный эквивалент в размере 500 (Пятьсот) рублей».

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

По второму вопросу решили: внести в Договор аренды земельного участка от 20.02.2015 г., следующие изменения:

пункт 1.2. Договора изложить в новой редакции: «Настоящий договор заключен сроком на 40 (Сорок) лет с «20» февраля 2015 года по «20» февраля 2055 года».

пункт 2.1.1. Договора изложить в новой редакции: «Выдачу сельскохозяйственной продукции:
- фуражное зерно в количестве 1 000 (Одна тысяча) килограмм;

а) для целей определения дохода Арендодателя в рамках настоящего Договора цена реализации сельскохозяйственной продукции устанавливается на основании рыночной цены, сложившейся в соответствующем регионе в месяц выдачи арендной платы.

б) основанием для определения рыночной цены является Справка (или иной документ) из районного Отдела программ и развития сельских территорий (или от иного согласованного сторонами третьего лица). Обязанность и расходы по получению такого документа возлагаются на Арендатора.

в) цена сельскохозяйственной продукции должна быть согласована Сторонами не позднее даты фактического осуществления выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции.

- масло подсолнечное в количестве 10 (Десять) литров;

а) для целей определения дохода Арендодателя в рамках настоящего Договора цена реализации сельскохозяйственной продукции устанавливается на основании рыночной цены, сложившейся в соответствующем регионе в месяц выдачи арендной платы.

б) основанием для определения рыночной цены является Справка (или иной документ) из районного Отдела программ и развития сельских территорий (или от иного согласованного сторонами третьего лица). Обязанность и расходы по получению такого документа возлагаются на Арендатора.

в) цена сельскохозяйственной продукции должна быть согласована Сторонами не позднее даты фактического осуществления выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции.

пункт 2.1.2. Договора изложить в новой редакции: «Вспашка огорода площадью до 0,3 га включительно или денежный эквивалент в размере 500 (Пятьсот) рублей».

По третьему вопросу повестки дня: Председатель общего собрания предложил собственникам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок поставить на обсуждение дополнительные вопросы, касающиеся проведения собрания, принятых на собрании решений, постановки иных вопросов, не вошедших в утвержденную повестку дня.

Дополнительных вопросов не поступило.

Данный Протокол Общего Собрания собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок составлен в двух экземплярах: один из которых хранится в ООО «МТС – Агро», второй - в администрации Абрамовского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:29:0000000:1280, местоположение: Воронежская область, р-н Таловский, Абрамовское 2-е сельское поселение от 04.06.2021 г.

Председатель собрания -

А.Н. Рожков

Секретарь собрания -

А.Н. Елисеева

